

新築	価格	所在地	交通
	2,188万円	上越市春日新田2丁目	JR信越本線 「直江津駅」 徒歩26分

春日新田小学校まで徒歩2分！ 子育て世代にぴったり

収納力に魅力！
小屋裏収納付き



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

面積	土地	161.81 m ²	48.94 坪
	建物	1F 57.97m ² 2F 49.69m ²	合計 107.66m ² 32.56坪
構造	木造		地目 宅地
築年月	平成29年7月		土地権利 所有権
間取り	4LDK+S	増改築	
道路	西側 市道 約6.5m		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	オール電化	雑排水	公共下水
学校区	春日新田 小学校 137m	直江津東 中学校 837m	
備考	住宅瑕疵担保保険 10年 地盤保証 10年 オール電化 エアコン1台(6畳用) 固定階段付き小屋裏収納 アルミ樹脂サッシ複合断熱窓(小屋裏・ポーチ除く) 網戸・カーテン付き(一部除く)		

(公社)全日本不動産協会会員	(公社)全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	773,712円
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/2/27
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/2/27
				担当	加藤 晃美