

中古	価格	所在地	交通
	1,898 万円(税込)	上越市五智3丁目	JR信越本線「直江津駅」 徒歩19分

サンルーム付きの開放的なリビングです！



土地はゆったり106坪！

水回り
すべて
新品！



見学OK！

※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)全日本不動産保証協会会員		電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	679,752
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/2/14
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/2/14
				担当	加藤 晃美

面積	土地	351.19 m ²	106.23 坪
	建物	1F 104.27m ²	2F 35.39m ² 合計 139.66m ² 42.24坪
構造	木造瓦葺2階建		地目 宅地
築年月	昭和53年9月25日		土地権利 所有権
間取り	4LDK	増改築	平成14年月日不詳増築
道路	北西側 約5.9m. 公道		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層 第一種低層
建ぺい率	60% 50%	容積率	200% 80%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
学校区	国府 直江津	小学校	約760m. 中学校 約1.7km
備考	主なりフォーム内容 フローア張替・畳表替・給湯器新品 照明機器新品 TVモニターホン新品 外壁塗装 シロアリ防蟻工事(5年保証) ハウスクリーニング クロス張替 建具一部・玄関ドア新品		