

中古	価格	所在地	交通
	1,498 万円(税込)	上越市春日山町3丁目	妙高はなうまライン「春日山駅」 徒歩11分

4LDK+駐車3台可能。スーパーコンビニ近くて生活便利です♪



面積	土地	165.61 m ²	50.09 坪
	建物	1F: 61.27m ² 2F: 42.23m ²	合計: 103.50m ² 31.30坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		地目 宅地
築年月	昭和46年月日不詳		土地権利 所有権
間取り	4LDK	増改築	昭和49年月日不詳増築
道路	南側 約4.0m. 公道		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	160% <small>前面道路幅員制限の為</small>
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
学校区	春日 春日	小学校	約700m 中学校 約1.1km
備考	主なりフォーム内容 平成30年3月完成予定 水回り機器すべて新品 クロス張替 フロア張替 建具新品 サッシ・玄関ドア新品 照明器具・給湯器新品 外壁張替・屋根補修塗装 耐震補強 駐車場増設 TVモニターホン新品 ハウスクリーニング シロアリ防蟻工事 (5年保証)		

※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

(公社)全日本不動産協会会員	(公社)全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	550,152円
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/4/6
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/4/6
				担当	加藤 晃美