

売地	価格 (坪単価 60,000円)	所在地	交通
	410 万円	上越市大字夷浜	信越本線 「犀潟駅」 約2.1km

8号線へアクセス良好。建築条件無し！



土地面積	公簿	226.4	m ²	68.48	坪
	実測		m ²		坪
地目	宅地	現況	更地		
間口		奥行			
道路	東側 6.5m. 市道 共有道路 93.21m ² 持分1/2 有				
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
電気	東北電力	水道	公営水道		
ガス	プロパンガス	雑排水	浄化槽		
学校区	八千浦 八千浦	小学校	約510m.	中学校	約850m.
引渡	即時				
備考					

※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 全日本不動産保証協会会員		電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/5/28
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/5/28
				担当	加藤 晃美