

売地	価格 (坪単価 122,000円)	所在地	交通
	952 万円	上越市東城町2丁目	妙高はねうまライン「南高田駅」 約2.3km

建築条件無し！ 18号等へのアクセスも良好。



土地面積	公簿	258.03	m ²	78.06	坪
	実測		m ²		坪
地目	宅地		現況	更地	
間口	約 10.87m		奥行	約 24.43m	
道路	北側 約6.5m				
都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
電気	東北電力		水道	公営水道	
ガス	都市ガス		雑排水	公共下水	
学校区	大手町 城東		小学校	約1.8km	
			中学校	約1.1km	
引渡	即時				
備考					

※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 全日本不動産保証協会会員		電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/5/28
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/5/28
				担当	加藤 晃美