

中古	価 格 （坪単価 円）	所在地	交通
	1,498万円（税込）	妙高市大字姫川原	妙高はねうまライン「新井駅」約2.3km

全室南向き！たっぷりインナーガレージの高床式住宅



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

面積	土地	360.90 m ²	109.17 坪
	建物	1F 66.22m ² 2F 64.82m ²	3F 66.49m ² 合計 197.53m ²
構造	木・鉄筋コンクリート		地目 宅地
築年月	昭和63年11月		土地権利 所有権
間取り	4SLDK	増改築	
道路	西側約12.0公道		
都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	40%	容積率	100%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
学校区	新井 新井	小学校 約2.3km 中学校 約2.4km	
備考	主なりフォーム内容（平成30年5月完了予定） 水回り機器すべて新品 照明器具・給湯器新品 フロア一部増張（一部CF） 外壁一部張替・一部塗装 玄関ドア新品 屋根塗装 駐車スペース拡張 シロアリ防蟻工事（5年保証） TVモニターホン新品 クロス張替・畳新品		

（公社）全日本不動産協会会員 （公社）全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ	FAX	025-520-8732	手数料	550,152円
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事（1） 第5387号	mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/4/6
	HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/5/14
			担当	加藤 晃美