

中古	価格（坪単価） 円）	所在地	交通
	1,498万円（税込）	妙高市大字姫川原	妙高はねうまライン「新井駅」約2.3km

全室南向き！たっぷりインナーガレージの高床式住宅



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

面積	土地	360.90 m ²	109.17 坪
	建物	1F 66.22m ² 2F 64.82m ²	3F 66.49m ² 合計 197.53m ²
構造	木・鉄筋コンクリート		地目 宅地
築年月	昭和63年11月		土地権利 所有権
間取り	4SLDK	増改築	
道路	西側約12.0公道		
都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	40%	容積率	100%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
学校区	新井 新井	小学校 約2.3km 中学校 約2.4km	
備考	主なりフォーム内容（平成30年5月完了予定） 水回り機器すべて新品 照明器具・給湯器新品 フロア一部増張（一部CF） 外壁一部張替・一部塗装 玄関ドア新品 屋根塗装 駐車スペース拡張 シロアリ防蟻工事（5年保証） TVモニターホン新品 クロス張替・畳新品		

(公社) 全日本不動産協会会員	(公社) 全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	550,152円
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/4/6
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/5/14
				担当	加藤 晃美