

新 築	価 格	所在地	交通
	2988 万円(税込)	上越市塩屋新田	信越本線 「直江津駅」 約1.7km

人気の有田小学校区域内 8号・バイパスへのアクセス良好



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

面積	土地	159.47 m ²	48.23 坪	
	建物	1F 57.96m ²	2F 56.31m ²	合計 114.27m ²
構造	木造 2階建て		地目	宅地
築年月	平成30年10月完成予定		土地権利	所有権
間取り	4LDK	増改築		
道路	北側 市道 6.5メートル			
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
電気	東北電力	水道	公営水道	
ガス	オール電化	雑排水	公共下水	
学校区	有田 直江津東	小学校 中学校		
備考	建築確認番号 第H29-3244号 瑕疵担保責任保険 10年 地盤保証 10年 カーポート2台用付き			

(公社)全日本不動産協会会員	(公社)全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	1032912円
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/6/5
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/6/5
				担当	加藤 晃美