

|       |          |    |    |
|-------|----------|----|----|
| マンション | 価格       | 交通 | 名称 |
|       | 2,160 万円 |    |    |



デザイナーズマンション  
平成29年3月築の築浅物件  
オーナーチェンジ物件

オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継が条件です



|          |
|----------|
| サブリース期間中 |
| 年間予定家賃   |
| 977,400円 |
| 予定利回り    |
| 4.50%    |

|            |
|------------|
| サブリース解除後   |
| 年間予定家賃     |
| 1,086,000円 |
| 予定利回り      |
| 5.02%      |

収入は賃貸中のものについては現在の賃料です。  
賃貸収入や利回りは将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。  
年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です  
利回りは現況又は満室想定時での単純利回り  
(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で  
登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。

|    |  |
|----|--|
| 所在 | 川崎市川崎区南町3-2  |
| 敷地 | 権利形態 区分所有権<br>敷地面積 487.10㎡(公簿)<br>共有持分<br>用途地域 商業地域  |
| 建物 | 専有部分(壁芯) 23.20㎡<br>バルコニー 3.04㎡<br>間取りタイプ: 1Kタイプ<br>1棟の総戸数: 95戸<br>構造: 鉄筋コンクリート造地上13階建<br>築年月: 平成29年3月<br>分譲会社 株式会社 グッドコムアセット<br>施工会社 住協建設 株式会社<br>管理会社 株式会社 グッドコムアセット<br>管理形態 委託管理 管理方式<br>管理費 (月額) 7500円<br>修繕積立金 (月額) 1,000円 |
| 施設 | 敷地内駐車場<br>給湯 エレベーター ガス   |
| 引渡 | 現況 (賃貸中)<br>時期 (即)   |
| 備考 | 月額 81,450円にてサブリース中<br>サブリース解除手数料等は売主負担とします   |

|                                       |  |      |  |      |           |
|---------------------------------------|--|------|--|------|-----------|
| (公社)全日本不動産協会会員 (公社)全日本不動産保証協会会員       |  | 電話   | 025-520-8730   | 取引態様 | 専任        |
| 株式会社 高田デザインスタジオ                       |  | FAX  | 025-520-8732   | 手数料  | 分かれ       |
|                                       |  | mail | <a href="mailto:info@tdsna.co.jp">info@tdsna.co.jp</a> | 登録日  | 2018/6/25 |
| 上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号 |  | HP   | <a href="https://tdsna.co.jp">https://tdsna.co.jp</a>  | 図面作成 | 2018/6/25 |
|                                       |  |      |  | 担当   | 加藤 晃美     |