

<b>新 築</b>	価 格	所在地	交通
	2, 897 万円(税込)	上越市塩屋新田	信越本線 「直江津駅」 約1.7km

人気の有田小学校区域内 8号・バイパスへのアクセス良好



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

面積	土地	154.74 m <sup>2</sup>	46.80 坪
	建物	1F: 54.65m <sup>2</sup> 2F: 50.51m <sup>2</sup>	小屋裏: 14.91m <sup>2</sup> 合計: 105.16m <sup>2</sup>
構造	木造 2階建て		地目 宅地
築年月	平成30年10月完成予定		土地権利 所有権
間取り	3LDK+S	増改築	
道路	北側 市道 6.5メートル		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	オール電化	雑排水	公共下水
学区	有田 直江津東	小学校 中学校	
備考	建築確認番号 第H29-3243号 瑕疵担保責任保険 10年 地盤保証 10年 カーポート2台用付き		

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)全日本不動産保証協会会員 <b>株式会社 高田デザインスタジオ</b>		電話 025-520-8730 FAX 025-520-8732 mail <a href="mailto:info@tdsna.co.jp">info@tdsna.co.jp</a> HP <a href="https://tdsna.co.jp">https://tdsna.co.jp</a>	取引態様 仲介 手数料 1,003,428円 登録日 2018/6/5 図面作成 2018/6/5 担当 加藤 晃美
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号			