

中古	価格	所在地	交通
	120万円(税込)	上越市南本町1丁目	妙高はねうまライン「南高田駅」約11分

車庫やちょっとした事務所に利用可。



間口は2間半！
両面道路だから便利です



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

面積	土地	201.77 m ²	61.04 坪
	建物	1F 2F	合計 坪
		32.39m ² 29.91m ²	62.3m ² 18.85
構造/種類	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建/物置		地目 宅地
築年月	昭和63年1月20		土地権利 所有権
間取り	1階作業所 2階事務所	増改築	
道路	東側 県道 約9m 西側 上越市道 約5.5m		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
電気	東北電力	水道	引込有
ガス	引込無	雑排水	引込無
設備	下水道接続柵は未設置ですが、下水道負担金は支払い済 ガス・下水等の引込は買主負担となります		
備考	建物の種類は物置となっております。 物置から車庫への用途変更は可能ですが不燃材等で壁を仕上げる必要があります。 ※ 現況渡し(中の残物は売主で撤去します)		

(公社)全日本不動産協会会員	(公社)全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	専任
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	64800円
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/7/27
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/7/27
				担当	加藤 晃美