

売地	価格（坪単価 円）	所在地	交通
	250 万円	上越市下荒浜	JR信越本線 「黒井駅」 約2.2km

新築2000万円以下も夢じゃない！プラン相談可



土地面積	公簿	198.82	m ²	60.14	坪
	実測		m ²		坪
地目	宅地		現況	宅地	
間口			奥行		
道路	北側 6.3m 市道 西側 6.3m 市道 ※除雪道				
都市計画区域	市街化区域		用途地域	準工業	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
電気	東北電力		水道	公営水道	
ガス	プロパンガス		雑排水	浄化槽	
学校区	八千浦 八千浦		小学校	約230m.	
			中学校	約210m.	
引渡	相談				
備考	22条区域内 建築条件なし。				

※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 全日本不動産保証協会会員		電話	025-520-8730	取引態様	専任
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	129,600
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2018/8/1
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2018/8/1
				担当	加藤 晃美