

中古	価格	所在地	交通
	1598 万円	上越市昭和町2丁目	妙高はねうまライン「高田駅」徒歩15分

平成30年11月リフォーム完成予定 内覧可能です



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

面積	土地	315.47 m <sup>2</sup>	95.42 坪
	建物	1F 2F	合計 坪
		106.62m <sup>2</sup> 29.81m <sup>2</sup>	136.43m <sup>2</sup> 41.27
構造	木造瓦・ステンレス鋼板葺 2階建		地目 宅地
築年月	昭和57年11月		土地権利 所有権
間取り	4LDK	増改築	平成30年11月完了予定
道路	南東側 4.1m 公道 北西側 7.0m 公道		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
学校区	飯 小学校 約1100m 城北 中学校 約1700m		
備考	リフォーム内容 ・水回り機器全て新品 ・フロア張替(一部CF) ・建具一部・玄関ドア新品 ・外壁塗装(一部張替) ・しろあり防蟻工事(5年保証)		
		クロス張替 照明器具・給湯器新品 TVモニターホン 下屋塗装・駐車場増設	

(公社)全日本不動産協会会員	(公社)全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	582,552円
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	<a href="mailto:info@tdsna.co.jp">info@tdsna.co.jp</a>	登録日	2018/9/20
		HP	<a href="https://tdsna.co.jp">https://tdsna.co.jp</a>	図面作成	2018/9/20
				担当	加藤 晃美