

売地	価格 (坪単価 約27000円)	所在地	交通
	600 万円	上越市大字長面	妙高はねうまライン「高田駅」約4.6km

長面バス停目の前。小学校・中学校近く 子育て世帯向き



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

土地面積	公簿	717.2	m ²	216.95	坪
	実測	1046.8	m ²	316.66	坪
地目	宅地	現況	現況更地渡し		
間口	約14m	奥行	約36m		
道路	南側 市道 約7.2m (除雪道) 北側 市道 約5.8m				
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	用途指定無		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
電気		水道	公営水道		
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水		
学校区	戸野目 雄志	小学校	約450m	中学校	約1.2km
引渡	即時				
備考	既存宅地。現況測量図有り。				

(公社) 全日本不動産協会会員	(公社) 全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	264,000
上越市春日山町1-12-35 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2020/4/1
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2020/4/1
				担当	加藤 晃美