

中古	価格	所在地	交通
	300 万円	糸魚川市能生	日本海ひすいライン「能生駅」 約930m

日本海まで約600m セカンドハウスに最適



面積	土地	699.43 m <sup>2</sup>	211.58 坪
	建物	1F	2F
			合計 坪
		72.32	21.88
構造	木造かわらぶき 平屋建		地目
築年月	昭和36年月日不詳 築		土地権利 所有権
間取り	3DK	増改築	
道路	南西側 3.8m 糸魚川市道		
都市計画区域	非線引き区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70%	容積率	200%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
学校区	能生 小学校	約70m	
	能生 中学校	約730m	
備考	<p>前面道路は現在建築基準法上の道路ではありませんが要件をみたせば43条但書道路として認定もできるようです</p> <p>今回土地建物と駐車場等として利用している原野を一括にての売却になります。詳しくはお問合わせください</p>		



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

(公社) 全日本不動産協会会員	(公社) 全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	154,000
上越市御殿山町3-30 御殿山北国ビル2A 新潟県知事(1) 第5387号		mail	<a href="mailto:info@tdsna.co.jp">info@tdsna.co.jp</a>	登録日	2020/5/7
		HP	<a href="https://tdsna.co.jp">https://tdsna.co.jp</a>	図面作成	2020/5/7
				担当	加藤 晃美