中古	価　格	所在地	交通
	300 万円	糸魚川市能生	日本海ひすいライン「能生駅」　約９３０m

日本海まで約６００m　セカンドハウスに最適

※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

面積	土地	699.43 ㎡	211.58 坪
	建物	１Ｆ　２Ｆ	合計　坪
			72.32　21.88
構造	木造かわらぶき　平屋建		地目
築年月	昭和３６年月日不詳　築		土地権利　所有権
間取り	3DK	増改築	
道路	南西側　３．８m　糸魚川市道		
都市計画区域	非線引き区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70%	容積率	200%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
学校区	能生　小学校　約７０m 能生　中学校　約７３０m		
備考	前面道路は現在建築基準法上の道路ではありませんが 要件をみたせば４３条但書道路として 認定もできるようです 今回土地建物と駐車場等として利用している原野を 一括にての売却になります。詳しくはお問い合わせくださ		

（公社）全日本不動産協会会員　（公社）全日本不動産保証協会会員

株式会社　高田デザインスタジオ

上越市御殿山町３－３０　御殿山北国ビル２Ａ　新潟県知事（１）　第５３８７号

電話　０２５－５２０－８７３０
ＦＡＸ　０２５－５２０－８７３２
mail　info@tdsna.co.jp
HP　https://tdsna.co.jp

取引態様	仲介
手数料	154,000
登録日	2020/5/7
図面作成	2020/5/7
担当	加藤　晃美