

売地	価格 (坪単価 円)	所在地	交通
	250 万円	上越市下荒浜	JR信越本線 「黒井駅」 約2.2km

8号線へのアクセス良好。北西角地です。



※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

土地面積	公簿	198.82 m <sup>2</sup>	60.14 坪
	実測	m <sup>2</sup>	坪
地目	宅地	現況	宅地
間口		奥行	
道路	北側 6.3m 市道 西側 6.3m 市道 ※除雪道		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	プロパンガス	雑排水	浄化槽
学校区	八千浦 八千浦	小学校 中学校	約230m. 約210m.
引渡	即時		
備考	22条区域内 建築条件なし。 各引込は買主負担		

(公社) 全日本不動産協会会員	(公社) 全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	専任
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	132,000
上越市春日山町1-12-35 新潟県知事(1) 第5387号		mail	<a href="mailto:info@tdsna.co.jp">info@tdsna.co.jp</a>	登録日	2021/1/15
		HP	<a href="https://tdsna.co.jp">https://tdsna.co.jp</a>	図面作成	2021/1/15
				担当	稲場 晃美