

中古	価格	5500 万円	所在地	上越市南城町2丁目	交通	妙高はねうまライン「南高田駅」約1.7km
----	----	---------	-----	-----------	----	-----------------------

平成28年にリフォーム済。家庭菜園もたっぷり楽しめます。



面積	土地	1443.9 m ²	436.77 坪
	建物	1F 2F	合計
		149.42 16.52	165.94 (登記簿)
構造	木造 瓦葺2階建て		地目 宅地
築年月	昭和22年3月		土地権利 所有権
間取り	5DK+S	増改築	平成29年 増築
道路	北側 上越市道 約6.12m		
都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
電気	東北電力	水道	公営水道
ガス	都市ガス	雑排水	本下水
学校区	大手町	小学校	約830m
	城東	中学校	約1130m
備考	平成28年11月に購入以降に大規模リフォーム済。1階132.73m ² 2階31.47m ² に増改築。		

※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

(公社)全日本不動産協会会員	(公社)全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	媒介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	1,881,000
上越市春日山町1-12-35 新潟県知事(1) 第5387号		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2022/8/30
		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2022/8/30
				担当	稲場 晃美