

売地	価格 (坪単価 20,322円)	所在地	交通
	150 万円	上越市大字岩木	妙高はねうまライン「春日山駅」 約1.9km

北西角地 閑静な住宅街の中にあります



土地面積	公簿	244	m ²	73.81	坪
	実測		m ²		坪
地目	田	現況	更地		
間口			奥行		
道路	北西 約4m ※除雪道です 北東 約4m ※除雪道です				
都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	第1種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
電気	東北電力	水道	公営水道		
ガス	プロパンガス	雑排水	本下水		
学校区	春日	小学校	約990m		
	春日	中学校	約1540m		
引渡	即時				
備考	農地転用費用は売主の負担になります。 水道・本下水の引込費用は買主の負担となります。 現況でのお引渡しになります。				

※現況を優先いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

(公社) 全日本不動産協会会員	(公社) 全日本不動産保証協会会員	電話	025-520-8730	取引態様	仲介
株式会社 高田デザインスタジオ		FAX	025-520-8732	手数料	82,500
上越市春日山町1-12-35		mail	info@tdsna.co.jp	登録日	2021/11/27
新潟県知事(1)第5387号		HP	https://tdsna.co.jp	図面作成	2021/11/27
				担当	稲場 晃美